

Comune di Villafranca Piemonte (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 13.02.2013 recante per oggetto "Approvazione definitiva Progetto della Variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 1/07".

Il Consiglio Comunale
(omissis)

DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte del presente atto;

DI APPROVARE definitivamente il progetto di variante strutturale n. 3 al PRGC e pertanto di APPROVARE la seguente documentazione:

relazione tecnica;

norme tecniche di attuazione;

tabelle d'area;

Tav. A – progetto di Piano del Territorio comunale extraurbano – Settore Nord – Ovest scala 1:5000;

Tav. B – progetto di Piano del Territorio comunale extraurbano – Settore Nord scala 1:5000;

Tav. C – progetto di Piano del Territorio comunale extraurbano – Settore Nord – Est scala 1:5000;

Tav. D – progetto di Piano del Territorio comunale extraurbano – Settore Sud scala 1:5000;

Tav. a – Progetto di Piano del Concentrico – Settore Ovest scala 1:2000;

Tav. b – Progetto di Piano del Concentrico – Settore Est scala 1:2000;

Tav. PP – Progetto di Piano Centro Storico scala 1:1000;

Tav. Sin. – Progetto di Piano dell'intero territorio comunale extraurbano – vincoli scala 1:10000;

Tav. a.s – Progetto di Piano del Concentrico – Settore Ovest – Vincoli scala 1:2000;

Tav. b.s - Progetto di Piano del Concentrico – Settore Est – Vincoli scala 1:2000;

pervenuta dallo Studio Geuna Architetti srl in data 11.09.2012 prot. 11028

Rapporto Ambientale formato dal documento già approvato con DCC 44/11 e successivamente integrato in data 30.06.2012 prot. 7975;

Dichiarazione di sintesi;

Verifica di compatibilità acustica della variante con il Piano di Zonizzazione Acustica comunale;

Studio Geologico per adeguamento sismico;

Integrazione alla III conferenza di Pianificazione relativa alla sub-area "d" della zona RE10;

Relazione Integrativa propedeutica alla IV conferenza di Pianificazione relativa alla sub-area "d" della zona RE10.

DI PRECISARE che gli elaborati definitivi indicati al punto precedente, rispetto al progetto preliminare, hanno comportato la correzione di un errore materiale, avvenuto in stesura di progetto preliminare, di individuazione di due lotti di completamento in zona RC13, siti in Via Don Stobbia e per i quali verrà determinato, attraverso una perizia estimativa redatta dall'Agenzia del Territorio, l'aumento di valore economico (passando ad esempio da terreni privi di capacità edificatoria a terreni edificabili) e saranno pertanto gravati dal pagamento di una somma pari al 50% dell'aumento di valore determinato dalla perizia di cui sopra;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 31 ter comma 12 della LR 1/07, che il progetto definitivo approvato è stato elaborato recependo appieno le osservazioni formulate in sede di conferenza di pianificazione eccezion fatta per lo stralcio integrale dell'edificio a cortina inserito nella sub-area (d) dell'area normativa RE10 in località Torino Nuovo, in quanto si è ritenuto che la previsione dell'edificio in sub-area "d" sia motivata dalla necessità di conferire una coerenza estetica al fronte

prospettante la Via Cottolengo attraverso la sua estensione verso sud per migliorarne la visione prospettica; per contro la realizzazione delle porzioni di edificio non prospettanti la strada previste per la sub-area contrassegnata con la lettera “d” è stata stralciata (come richiesto dalla Regione Piemonte);

DI DARE altresì atto che la presente variante strutturale entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione, per estratto, sul BURP.